

Ambiti del Documento di Piano

 AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA

 AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER DESTINAZIONI RESIDENZIALI O A CESSIONE VOLUMETRICA PER INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA

 AMBITI DI TRASFORMAZIONE

Ambiti del Piano dei Servizi

 SERVIZI E AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E GENERALI DI PROPRIETA' COMUNALE ESISTENTI

 SERVIZI E AREE PER ATTREZZATURE E DI USO PUBBLICO E PRIVATO ESISTENTI

 SERVIZI E AREE PER ATTREZZATURE RELIGIOSE PREVISTE DAL P.A.R. (Piano delle Attrezzature Religiose)

 SERVIZI PER ATTREZZATURE DI PREVISIONE (in acquisizione da PDCC o da aree previste a perequazione/compensazione)

 AREE PER IL CULTO E LA DEVOZIONE POPOLARE

 FONTANA / LAVATOIO

Ambiti del Sistema insediativo

 AMBITO DEL CENTRO STORICO E DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE - ZONA A

 PIANO DI RECUPERO

 AMBITO RESIDENZIALE SATURO AD ALTA DENSITA' - ZONA B1

 AMBITO RESIDENZIALE SATURO AD ALTA DENSITA' - ZONA B2

 AMBITO RESIDENZIALE DI MEDIA DENSITA' - ZONA B3

 AMBITO RESIDENZIALE DI MODERATA DENSITA' - ZONA B4

 AMBITO RESIDENZIALE DI BASSA DENSITA' - ZONA BC

 AMBITO DI TUTELA STORICO PAESAGGISTICO (Ville e parchi monumentali, terrazzamenti)

 EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA l.r. 18/2019

 LOTTO DI COMPLETAMENTO CON VOLUMETRIA ASSEGNATA

 AMBITO TERZIARIO, COMMERCIALE, DIREZIONALE - ZONA DT

 AMBITO ATTIVITA' PRODUTTIVE CONSOLIDATE - ZONA D1

 LOTTO CON PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

 PIANO DI LOTTIZZAZIONE VIGENTE E CONVENZIONATO

 PRESCRIZIONE NORMATIVA

 DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO - ART. 4 D.LGS 30.04.1992 N° 285

Edifici testimoniali:

 EDIFICI DI VALORE STORICO MONUMENTALE

Ambiti del Sistema ambientale

 PERIMETRO PLIS: PARCO AGRICOLO DELLA VALLETTA

 AREE DI RINATURALIZZAZIONE, MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE AMBIENTALE

 RETICOLO IDRICO MINORE

 FASCE DI TUTELA IDROGEOLOGICA

 CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA

 VINCOLO PAESISTICO SUI CORSI D'ACQUA - DLGS 42/2004 : ART. 142

Ambiti del Sistema rurale

 AMBITI DESTINATI ALL'AGRICOLTURA - Per interventi di edificazione abitativa e di strutture per attività produttive e di floricultura connesse alla conduzione del fondo

 AMBITO DESTINATO AD INTERVENTI PRODUTTIVI AGRICOLI A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

 AMBITO CON PRESENZA DI EDIFICI NON PIU' DESTINATI ALL'USO AGRICOLO

 EDIFICIO NON PIU' DESTINATO ALL'USO AGRICOLO PRESENTE IN AMBITI DI VALORE PAESISTICO ED ECOLOGICO ASSOGETTATO A PRESCRIZIONI NORMATIVE

 EDIFICI NON PIU' DESTINATI ALL'USO AGRICOLO PRESENTI IN AMBITI DI VALORE PAESISTICO ED ECOLOGICO

 AZIENDE AGRICOLE PER ATTIVITA' DI ALLEVAMENTO

 AZIENDE PER ATTIVITA' FLOROVIVAISTICA

 AZIENDA AGROTURISTICA

 CENTRO IPPICO "PEGASO" - ATTIVITA' LEGATA ALL'USO DEL CAVALLO E ALL'IPPOTERAPIA

 AZIENDA AGRICOLA PER ATTIVITA' NON DI ALLEVAMENTO

 LIMITAZIONI NORMATIVE PER CRITICITA' IDRAULICHE

 IMPIANTI NON COMPATIBILI CON LA DESTINAZIONE AGRICOLA (Fiscalizzati con provvedimento sanzionatorio N° 43/2019)

 AMBITI AGRICOLI NON BOSCATI DI VALORE PAESAGGISTICO ED ECOLOGICO

 AMBITI BOSCATI DI VALORE PAESAGGISTICO ED ECOLOGICO

 AREE DI RISANAMENTO, RINATURALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE

Sistema della mobilità

 VIABILITA' DI 1° LIVELLO - (strade Statali / Provinciali di tipo C) Art. 2 D.lgs 30/04/1992 n. 285

 VIABILITA' DI 2° LIVELLO - (strade Provinciali di tipo C) Art. 2 D.lgs 30/04/1992 n. 285, o Intercomunali di tipo F

 VIABILITA' COMUNALE - (strade Locali di tipo F) Art. 2 D.lgs 30/04/1992 n. 285

 VIABILITA' DI PROGETTO

 STRADE MINORI, DI LOTTIZZAZIONE E/O PRIVATE DI USO PUBBLICO, ARRETRAMENTI E SPAZI DI PERTINENZA DELLA VIABILITA'

 VIABILITA' A PEDONALITA' PROTETTA

 VIABILITA' SOGGETTA A RIQUALIFICAZIONE

 PERCORSI PEDONALI - SENTIERI STORICI

 PERCORSI CICLABILI A CARATTERE PROVINCIALE - DI RILEVANZA TERRITORIALE (PTCP)

 PERCORSI CICLOPEDONALI A CARATTERE COMUNALE ESISTENTI E DI PREVISIONE

 PERCORSI CICLABILI DI VALENZA SOVRACOMUNALE A CARATTERE TURISTICO (mountain-bike, interni al Parco Agricolo della Valletta)

Elementi prescrittivi - Fasce di rispetto

 LIMITE RISPETTO ELETTRODOTTI ALTA E MEDIA TENSIONE

 FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE

 GASDOTTO E LIMITE DI RISPETTO

 ACQUEDOTTO DELLA BRIANZA

 RISPETTO SANITARIO DA ATTIVITA' AGRICOLE CON ALLEVAMENTO

 IMPIANTI FISSI PER LA TELECOMUNICAZIONE (Antenna telefonia mobile) E AREE SOGGETTE ALLA VERIFICA DEL RISPETTO DEI LIMITI DI ESPOSIZIONE (zona di rispetto raggio 200 metri)

 SITI OGGETTO DI RITROVAMENTI ARCHEOLOGICI E AREE DI ATTENZIONE

 AZIENDA R.I.R.

 LIMITE ZONA II e ZONA III DELLO SCENARIO INCIDENTALE DOVUTO AD AZIENDA R.I.R.

 FASCIA DI RISPETTO STRADALE

 FASCIA DI RISPETTO POZZO DI LIMITATA PORTATA

 LIMITE EDIFICATORIO

 CONFINE COMUNALE



COMUNE DI BARZAGO
Provincia di LECCO



P
G
T
2023

PIANO DI GOVERNO TERRITORIO
Variante Generale anno 2023

PIANO delle REGOLE

Sindaco:
Mirko CEROLI

Segretario: Dott. Valerio ESPOSITO
Gestione del Territorio: P.T. Diego COLOSIMO

Progettista:
Arch. Luigi CONFALONIERI
via Dei Mille, 39 B - 23891 BARZANO (LC)
E.mail: arch.l.confalonieri@gmail.com



ESTENSORE V.A.S. : AGR. Claudio FEBELLI

REGIME DEI SUOLI
- Legenda -

Data: Aprile 2023

Scala:

Agg.:

Elaborato:

PdR 08e

Adozione: Delibera di C.C. n. del
Parere di compatibilità con il P.T.C.P. Lecco:

Approvazione:
Publicazione BURL del n.